

Objektsicherheits- prüfung

Leistungen

Die regelmäßig durchzuführende Sichtkontrolle umfasst:

- / Technische Objektsicherheit
- / Gefahrenvermeidung und Brandschutz
- / Gesundheits- und Umweltschutz
- / Einbruchschutz und Schutz vor Außengefahren
- / Prüfung der Verkehrssicherheit

Wir schützen Sie als Eigentümer sowie die Menschen im Umfeld Ihrer Immobilie und steigern somit den Wert-erhalt ihrer Liegenschaft. Wir informieren Sie über die aktuellen Gesetze und Normen, um auch in diesem Bereich mit Ihnen gemeinsam einen sicheren Weg zu gehen.

Ihre Vorteile mit OMS

- / Objektsicherheitsprüfer mit langjähriger Praxiserfahrung und rechtlichem Hintergrundwissen
- / Festlegung eines Maßnahmenplans für Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten
- / Dokumentation der Liegenschaftsbewertungen über die Gebäudebeschaffenheit
- / Ergebnisanalyse gemeinsam mit Ihnen





Betreiben

Technische Objektsicherheit

- / Prüfung der Objektauflagen
- / Prüfung der Verkehrssicherheit
- / Sicherstellung der Einhaltung feuerpolizeilicher Auflagen
- / Sichtprüfung der Absturzsicherung

Gefahrenvermeidung und Brandschutz

- / Überprüfung baulicher & technischer Einrichtungen
- / Elektroanlagenprüfung
- / Fluchtwegkennzeichnung

Gesundheits- & Umweltschutz

- / Wasserüberprüfung (z.B. Legionellen)
- / Kontrolle der Ver- und Entsorgungsleitungen

Schutz vor Außengefahren

- / Hochwasserschutz
- / Hagelschutz
- / Blitzschutz
- / Einbruchschutz

Wir dokumentieren lückenlos! Zur Sicherheit für den Eigentümer bei Rechtsansprüchen gegenüber Dritten und zum Werterhalt der Immobilie.



Ihr Vorteil mit der lückenlosen Dokumentation:

Bei regelmäßigen Objektbegehungen im Sinne der ÖNORM B 1300 und der Abarbeitung der daraus resultierenden Maßnahmen kann dem Eigentümer im Schadensfall keine grobe Fahrlässigkeit nachgewiesen werden.

Die OMS ist ein nach ISO 9001, ISO 18002 und ISO 13485 systemzertifizierter Betrieb.

